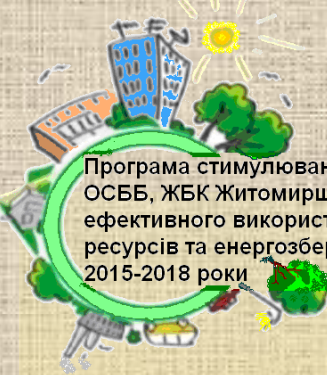


**Програма стимулювання населення,
ОСББ, ЖБК Житомирщини щодо
ефективного використання енергетичних
ресурсів та енергозбереження на
2015-2018 роки**

Зі змінами від 06.04.2017 № 553

Департамент економічного розвитку, торгівлі та міжнародного співробітництва Житомирської облдержадміністрації

Інформація за станом на 22.05.2017



Програма стимулювання населення, ОСББ, ЖБК Житомирщини щодо ефективного використання енергетичних ресурсів та енергозбереження на 2015-2018 роки

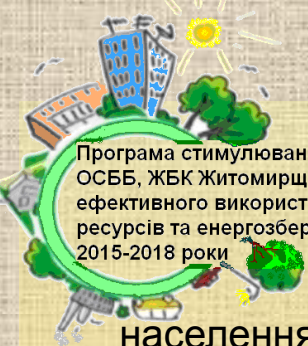


На сьогодні в Україні одним із напрямів вирішення питання зменшення навантаження на сімейний бюджет при оплаті послуг ЖКГ є енергозбереження та підвищення енергоефективності шляхом здійснення відповідних заходів у будинках та квартирах, що у свою чергу на рівні держави дозволить забезпечити економію традиційних паливно-енергетичних ресурсів за рахунок відповідного зменшення обсягу їх споживання та використання нетрадиційних і відновлюваних джерел енергії.

Підтримка населення, ОСББ та ЖБК щодо впровадження енергоефективних заходів здійснюється за рахунок відшкодування частини так званих «тепліх» кредитів. З цією метою 10 вересня 2015 року обласною радою було прийнято Програму стимулювання населення, ОСББ, ЖБК Житомирщини щодо ефективного використання енергетичних ресурсів та енергозбереження на 2015-2018 роки.

Використовувати можливості обласної програми доцільно у поєднанні з можливостями, які надає відповідна державна програма. Це дозволить отримати основне відшкодування частини кредиту з державного бюджету, а також додатково компенсувати витрати на впровадження енергоефективних заходів з обласного бюджету.

Також у деяких районах і містах області реалізуються місцеві програми відповідного спрямування.



Програма стимулювання населення, ОСББ, ЖБК Житомирщини щодо ефективного використання енергетичних ресурсів та енергозбереження на 2015-2018 роки

Основне відшкодування – по державній програмі

Механізм відшкодування «теплых» кредитів передбачає

компенсацію його частини: **20% (35% для субсидіантів)** на придбання населенням не газових та не електричних котлів, **35%** для населення на енергоефективне обладнання і матеріали та від **40% до 70%** для ОСББ, ЖБК на впровадження у будинках енергоефективних заходів. Детальна інформація та орієнтовний перелік обладнання та матеріалів, на придбання яких здійснюється відшкодування, розміщено на офіційному веб-сайті Держенергоефективності у розділі «Споживачам».



Додаткове відшкодування – по обласній програмі

Відшкодування здійснюється **раз у рік за одним кредитним договором** у таких розмірах:

- фізичним особам - **10 %** від суми кредиту, **але не більше 1000 грн.**;
- учасникам АТО та членам сімей загиблих - **10 %** від суми кредиту, **але не більше 2000 грн.**;
- ОСББ, ЖБК - **10 %** від суми кредиту раз у рік за одним кредитним договором.

Для фізичних осіб, ОСББ, ЖБК на обладнання і матеріали, спрямовані на використання альтернативних джерел енергії, а саме:

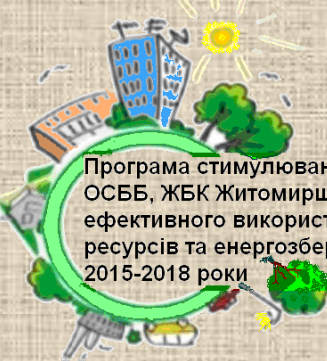
- теплонасосну систему для водяної системи опалення та/або гарячого водопостачання та відповідне додаткове обладнання і матеріали до неї;
- систему сонячного теплопостачання та/або гарячого водопостачання та відповідне додаткове обладнання і матеріали до неї;

у таких розмірах:

- для ОСББ, ЖБК – **15%** від суми кредиту;
- для фізичних осіб – **15%** від суми кредиту, **але не більше 50000 грн.**

На приватні сонячні електростанції та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них: для фізичних осіб – **20%** від суми кредиту, **але не більше 50000 грн.**

Послідовність дій бажаючих отримати кредит



Програма стимулювання населення,
ОСББ, ЖБК Житомирщини щодо
ефективного використання енергетичних
ресурсів та енергозбереження на
2015-2018 роки



Визнати необхідність впровадження у будинку або квартирі енергоефективних заходів та у разі виникнення питань зателефонувати до департаменту економічного розвитку, торгівлі та міжнародного співробітництва облдержадміністрації за номером 47-46-44, 47-46-42

②



Обрати товар згідно з переліком

③



Обрати банк



④



Отримати згоду банку щодо надання кредиту

⑤



Оплатити початковий внесок та надати банку підтверджуючі документи

⑥



Отримати кредит та надати банку документи, що підтверджують придбання та встановлення товару



⑦



Чекати відшкодування з державного та обласного бюджетів

Порядок здійснення відшкодування частини кредитів



По державній програмі

Алгоритм та умови проведення компенсації з державного бюджету позичальникам частини суми кредиту, взятого у банківських установах на впровадження енергозберігаючих та енергоефективних заходів, визначено у Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для здійснення заходів щодо ефективного використання енергетичних ресурсів та енергозбереження, затверджені постановою КМУ від 17.10.2011 № 1056 з останніми змінами.

Послідовність дій банків та розпорядника бюджетних коштів:



До 15-го числа

1. БАНКИ щомісяця до 15-го числа наступного періоду подають Держенергоефективності зведені реєстри позичальників



До 25-го числа

2. Держенергоефективності опрацьовує реєстри та щомісяця до 25-го числа наступного періоду перераховує бюджетні кошти на рахунки банків



До 30-го числа

3. БАНКИ протягом 2-х робочих днів перераховують ці кошти на рахунки позичальників позичальників

Аналогічний механізм відшкодування визначено в обласній програмі.

* Відшкодування по приватних сонячних електростанціях здійснюється за окремим порядком

Райони області, де можна отримати кредит та банківські установи, які кредитують *

Програма стимулювання населення, ОСББ, ЖБК Житомирщини щодо ефективного використання енергетичних ресурсів та енергозбереження на 2015-2018 роки

Отримати кредит можна:

в усіх районах області в Ощадбанку, у відділеннях Укргазбанку у Житомирі, Бердичеві, Коростені, Радомишлі та Новограді-Волинському.

При цьому державна та обласна програми, а також банки не встановлюють залежності від місця реєстрації позичальника та місця отримання кредиту. Тобто, мешканці районів і міст, де відсутні представництва, наприклад, Укргазбанку, можуть отримати кредит у найближчому його відділенні.



•Інформація за станом на 22.05.2017

Перелік енергоефективного обладнання для населення (одно- та двоквартирні будинки)*



На **КОТЛИ** відшкодування **20%** суми кредиту, але не більше 12 тис. грн. Для **субсидіантів 35%**, але не більше 12 тис.

На **інше обладнання** відшкодування **35%** суми кредиту, але не більше 14 тис. грн.

Котли з використанням будь-яких видів палива та енергії (за винятком природного газу та електроенергії) та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них



Радіатори опалення, регулятори температури повітря та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них

Рекуператори тепла вентиляційного повітря та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них

Вузли обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них

Багатозонний (багатотарифний) прилад обліку електроенергії та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них

Вікна та балконні двері з енергозберігаючим склом (крім однокамерних) та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них

Обладнання і матеріали для проведення робіт з теплоізоляції зовнішніх стін, підвалів, горищ, покрівель та фундаментів

Теплонасосна система опалення та/або гарячого водопостачання та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них

Система сонячного теплопостачання та/або гарячого водопостачання та відповідне додаткове обладнання і матеріали до неї



* відповідно до постанови КМУ від 17.10.2011 № 1056 (в редакції постанови КМУ від 12.08.2015 № 614)

Перелік енергоефективного обладнання для населення (багатоквартирні будинки)*



Відшкодування **35%** суми кредиту,
але не більше 14 тис. грн.

Радіатори опалення, регулятори температури повітря
та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них



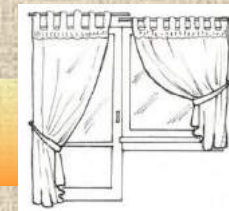
Вузли обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії
та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них



Багатозонний (багатотарифний) прилад обліку електроенергії
та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них



Вікна та балконні двері з енергозберігаючим склом (крім однокамерних) та
відповідне додаткове обладнання і матеріали до них



* відповідно до постанови КМУ від 17.10.2011 № 1056 (в редакції постанови КМУ від 12.08.2015 № 614)

Перелік енергоефективного обладнання для ОСББ та ЖБК



Відшкодування у межах **40 - 70%** суми кредиту, але не більше 14 тис. грн. на одну квартиру багатоквартирного будинку

Обладнання і матеріали для облаштування індивідуальних теплових пунктів

Регулятор теплового потоку за погодними умовами та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них

Вузли обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них

Багатозонний (багатотарифний) прилад обліку електроенергії та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них

Світлопрозорі конструкції з енергозберігаючим склом, у т.ч. вікна та балконні двері для місць загального користування та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них

Обладнання і матеріали для проведення робіт з теплоізоляції зовнішніх стін, підвалів, горищ, покрівель та фундаментів

Обладнання і матеріали для проведення робіт з термомодернізації внутрішньобудинкових систем опалення, постачання гарячої води

Обладнання і матеріали для модернізації систем освітлення місць загального користування, у т.ч. заміна електропроводки, ламп та патронів до них, встановлення автоматичних вимикачів

Теплонасосна система опалення та/або гарячого водопостачання та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них

Система сонячного теплопостачання та/або гарячого водопостачання та відповідне додаткове обладнання і матеріали до неї

Двері для місць загального користування та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них

Формула та приклад розрахунку розміру відшкодування для ОСББ та ЖБК

ДЕРЖАВНА
ПРОГРАМА
КРЕДИТУВАННЯ

Енергозбереження

ОСББ



У разі коли позичальником є ОСББ або ЖБК, у багатоквартирних будинках яких зареєстровані (фактично проживають) фізичні особи, яким призначено субсидію, відшкодування здійснюється одноразово в розмірі, що розраховується за такою формулою (але не більш як 14000 гривень в розрахунку на одну квартиру багатоквартирного будинку за одним кредитним договором)

$$P = 40\% \times (N_z - N_c) / N_z + 70\% \times N_c / N_z,$$

де

P - розмір відшкодування, %;

N_z - загальна кількість квартир багатоквартирного будинку;

N_c - кількість квартир будинку, в яких зареєстровані (фактично проживають) фізичні особи, яким в установленому законодавством порядку призначено субсидію

Приклад:

У будинку 24 квартири. Мешканці 14-ти квартир отримують субсидію

$$P = \frac{40\% \times (24 - 14) + 70\% \times 14}{24} = 57,5\%$$

Тобто розмір відшкодування кредиту для ОСББ складе 57,5%,

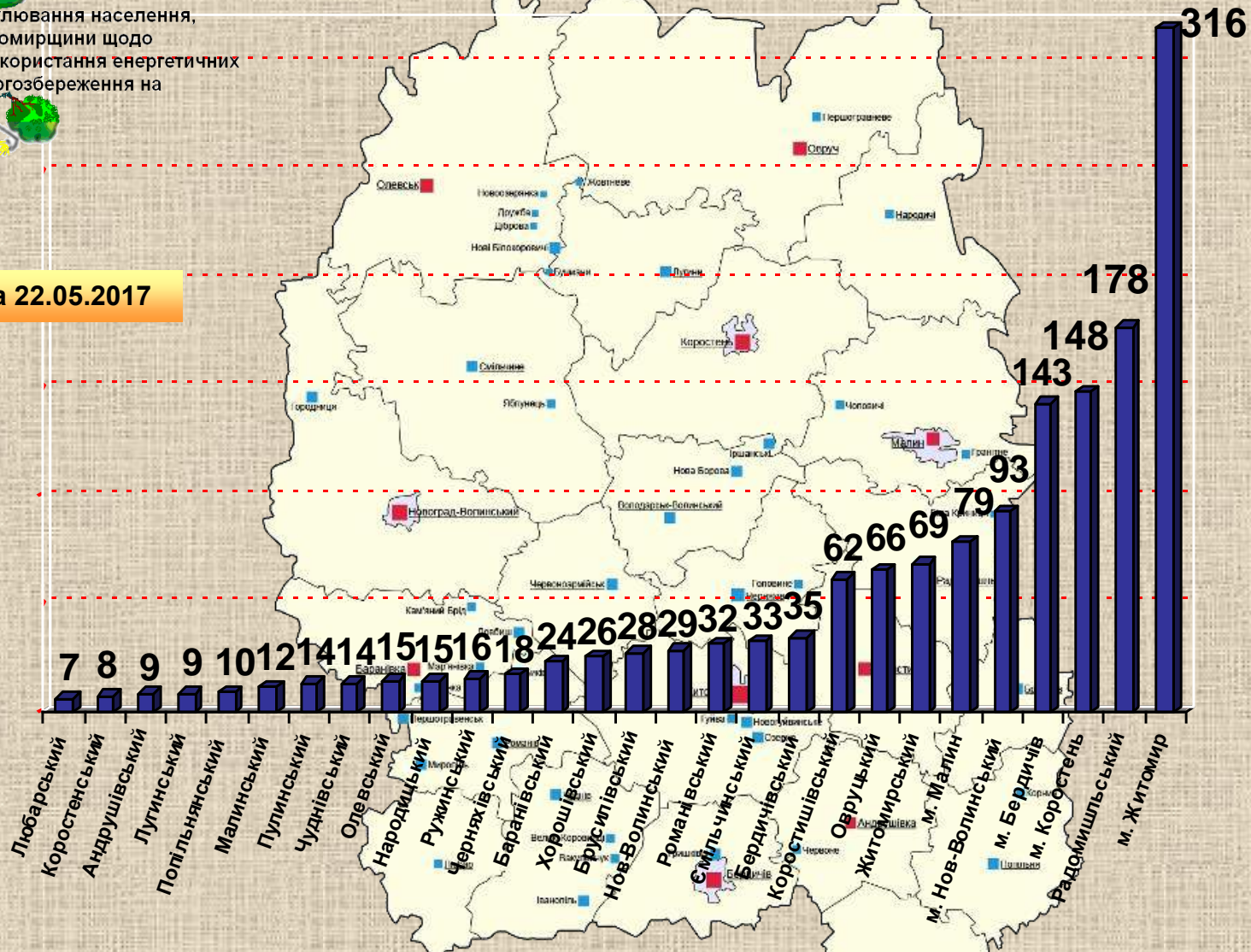
але не більше 196 тис. грн.

додатково відшкодовується 10% кредиту за обласною програмою

Активність населення по районах і містах у 2017 році

Програма стимулювання населення, ОСББ, ЖБК Житомирщини щодо ефективного використання енергетичних ресурсів та енергозбереження на 2015-2018 роки

Інформація на 22.05.2017



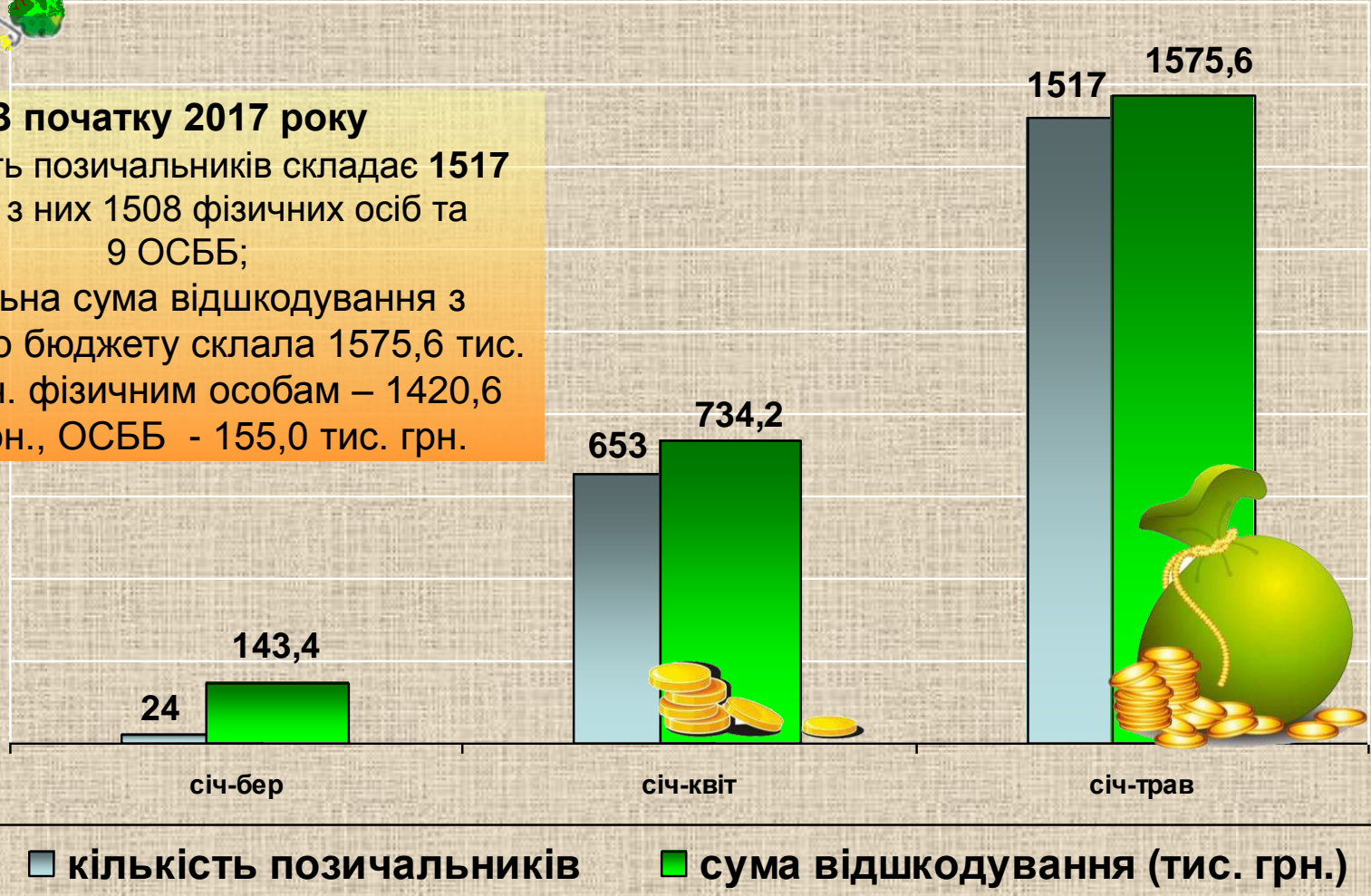
Кількість позичальників, яким проведено відшкодування з обласного бюджету

Кількість позичальників та суми відшкодування по обласній програмі

Програма стимулювання населення, ОСББ, ЖБК Житомирщини щодо ефективного використання енергетичних ресурсів та енергозбереження на 2015-2018 роки

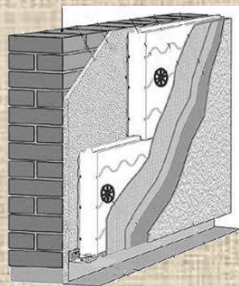
З початку 2017 року

- кількість позичальників складає **1517** особи, з них 1508 фізичних осіб та 9 ОСББ;
- загальна сума відшкодування з обласного бюджету склала **1575,6** тис. грн. у т.ч. фізичним особам – 1420,6 тис. грн., ОСББ - 155,0 тис. грн.



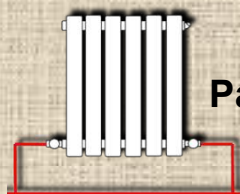
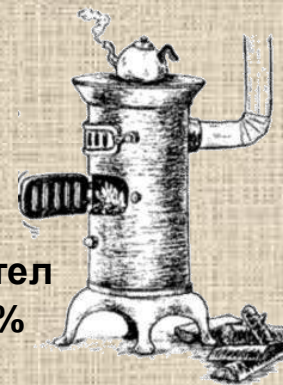
Розподіл кредитів у 2017 році за видами енергоефективного обладнання та матеріалів

Програма стимулювання населення, ОСББ, ЖБК Житомирщини щодо ефективного використання енергетичних ресурсів та енергозбереження на 2015-2018 роки

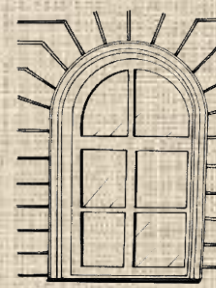
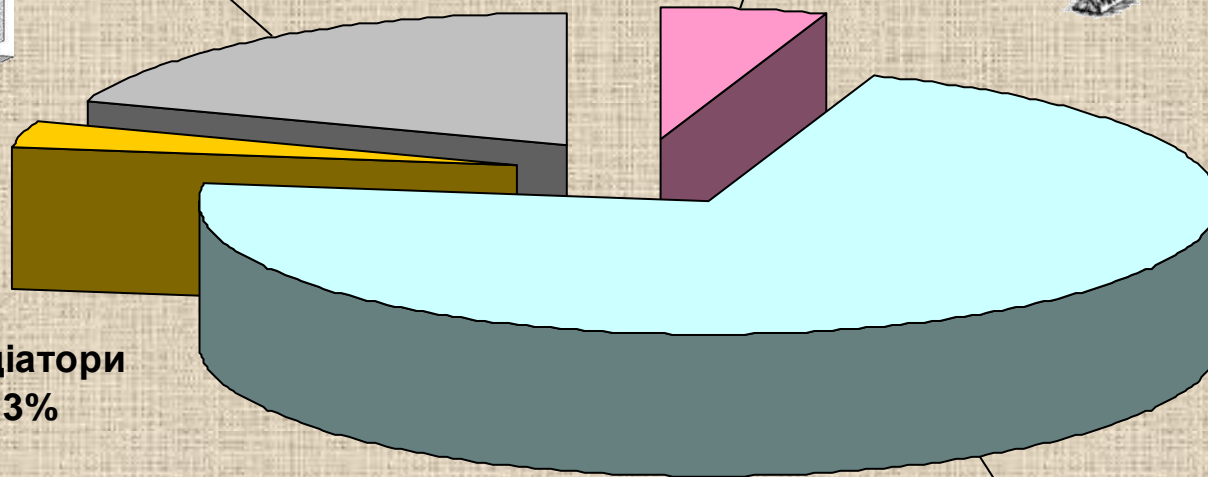


Теплоізоляція
19%

Котел
5%



Радіатори
3%



Вікна
73%

Інформація на 22.05.2017

Приблизний розрахунок фактичних витрат під час дії кредитного договору

Вихідні умови (приклад):

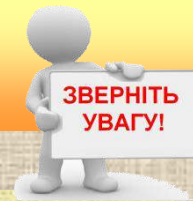
На початку березня місяця умовний позичальник (не учасник АТО) приніс до банку усі необхідні документи у т.ч. рахунок-фактуру на вікна на загальну суму 15000 грн., при чому погашення власної частини кредиту планується 4-го квітня.



Програма стимулювання населення, ОСББ, ЖБК Житомирщини щодо ефективного використання енергетичних ресурсів та енергозбереження на 2015-2018 роки

1	Початковий внесок (на менше 10% від суми, зазначеної у рахунку)	1500 грн.
	Банк видає кредит 13 березня на суму 13500 грн. під 17,5% річних	
Розрахунок частини відшкодування:		
		Розмір відшкодування, грн.:
		- по державній програмі 4725
		- по обласній програмі 1000
		ВСЬОГО 5725
2	Одноразова комісія банку 4,3% (⚡ Можливі додаткові платежі у межах 1%)	580,5 грн.
3	%% за користування кредитом у березні	~123 грн.
4	Погашення власної частини кредиту 4-го квітня	7775 грн.
5	%% за користування кредитом у квітні:	~ 95 грн.
У період до 30-го квітня на рахунок позичальника зараховуються кошти компенсації з обласного бюджету - 1000 грн. та 4725 грн. – з державного бюджету. Кредит повністю погашено! Тобто витрати позичальника складуть: 1500+580,5+123+7775+95 = 10073,5 грн. (67,2% від суми рахунка)		

Корисні поради та практичні рекомендації



Програма стимулювання населення, ОСББ, ЖБК Житомирщини щодо ефективного використання енергетичних ресурсів та енергозбереження на 2015-2018 роки



Уважно ознайомтесь з правилами здійснення відшкодування з державного та обласного бюджету

- по держбюджету – постанова КМУ від 17.10.2011 № 1056 (зі змінами) “Про затвердження Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для здійснення заходів щодо ефективного використання енергетичних ресурсів та енергозбереження”
- по обласному бюджету - рішення обласної ради від 10.09.2015 № 1576 (зі змінами) “Про затвердження Програми стимулювання населення, ОСББ, ЖБК Житомирщини щодо ефективного використання енергетичних ресурсів та енергозбереження на 2015-2018 роки”



Проаналізуйте вартість аналогічних матеріалів у декількох продавців.

- Вартість одного й того ж товару може відрізнятись у межах від 20 до 70%%



Розрахунок свідчить, що найвигідніше брати у продавця рахунок-фактуру на суму у межах 11500 – 44000 грн.



Оформлюйте кредит у другій половині місяця



Самостійно переконайтеся у банківського працівника щодо закінчення формування повного пакету документів по кредиту і включення вас у відповідні реєстри позичальників



По можливості оплатіть власну частину кредиту у перший місяць (якнайшвидше)



Самостійно перевірте інформацію про опрацювання реєстрів позичальників, яка публікується щомісяця після 25-го числа на сайті Держенергоефективності



Не треба чекати останніх місяців року через те, що бюджет відшкодування обмежений



Департамент економічного розвитку, торгівлі та міжнародного співробітництва
Житомирської облдержадміністрації

Відділ аналізу та прогнозування соціально-економічного розвитку ☎ 47-46-44, 47-46-42