

Додаток
до рішення обласної ради
від 10.09.2015 № 1576
зі змінами від 25.05.2017 № 633



**Програма стимулювання населення,
ОСББ, ЖБК Житомирщини щодо
ефективного використання енергетичних
ресурсів та енергозбереження на
2015-2018 роки**

2
ЗМІСТ

Вступ.....	3
I. Загальна характеристика Програми.....	5
II. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма.....	7
III. Мета Програми.....	8
IV. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, строки та етапи виконання Програми	9
V. Завдання Програми та результативні показники.....	10
VI. Напрями діяльності і заходи Програми	10
VII. Система контролю та управління за ходом виконання Програми.....	11

Вступ до Програми стимулювання населення, ОСББ, ЖБК Житомирщини щодо ефективного використання енергетичних ресурсів та енергозбереження на 2015-2018 роки (далі – Програма)

Необхідність скорочення споживання природного газу – одна з найбільш актуальних тем сьогодення.

Різке зростання вартості природного газу змушує терміново шукати альтернативні джерела енергії, впроваджувати сучасні енергозберігаючі технології, здійснювати першочергові заходи із енергоощадності. Одним з основних шляхів скорочення споживання природного газу є широке застосування технологій виробництва енергії з місцевих видів палива.

У Житомирській області проживає 1252,0 тис. осіб, з них 436 тис. мешкають у містах і селищах міського типу та 516,0 тис. – у сільській місцевості.

Житловий фонд області нараховує 381 тис. житлових будинків усіх форм власності загальною площею житлових приміщень 33,6 млн. кв. м.

Ефективне управління спільною власністю, поліпшення якості обслуговування, забезпечення збереження будинків і прибудинкових територій, отримання якісних житлових послуг в області можливо лише за умови створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків.

На сьогодні в області зареєстровано та виконують визначені законодавством функції 236 об'єднань співвласників, що становить 24,7 % до загальної кількості багатоквартирного житлового фонду.

Усього об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків обслуговується 502 житлових будинки загальною площею 1389,0 тис.кв.м, у яких нараховується більше як 25 тис. квартир.

Найбільшу кількість ОСББ створено у містах: Бердичеві – 87, на обслуговуванні яких знаходяться 93 житлові будинки загальною площею 269,4 тис.кв.м, Житомирі – 65, загальною площею 319,45 тис.кв.м., Коростені – 24, на обслуговуванні яких - 38 житлових будинків загальною площею 135,3 тис.кв.м.

Прикладом реформування житлової сфери є місто Новоград-Волинський, де замість традиційних виробничих житлових ремонтно-експлуатаційних підприємств створено 29 об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, на обслуговуванні яких перебувають 200 житлових будинків загальною площею 580,1 тис.кв.м, тобто 90 % від їх загальної кількості.

У місті Житомирі діє управління муніципального розвитку Житомирської міської ради, яке має ряд важливих повноважень з надання допомоги усім ініціативним групам щодо створення ОСББ та правлінням і членам уже існуючих об'єднань. Також у місті створено асоціацію ОСББ «Жито-Мир».

На обслуговуванні 8 житлово-будівельних кооперативів знаходиться 134 житлових будинки загальною площею 618,6 тис.кв.м – 11,0 %.

Загальна площа багатоквартирного житлового фонду, що перебуває в управлінні ОСББ, ЖБК та приватних підприємств – 66,6 %, в управлінні комунальних підприємств – 33,4%.

З 1 липня 2015 року набрав чинності Закон України «Про особливості права власності у багатоквартирному будинку», що дасть можливість поліпшити роботу зі створення ОСББ.

Цей Закон визначає особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку, регулює правові, організаційні та економічні відносини, відкриває можливості співвласникам реально реалізувати свої права з управління будинками, в яких вони володіють квартирами та нежитловими приміщеннями, проведення робіт з термомодернізації.

Інформацію про наявні ОСББ та ЖБК населених пунктів області викладено в додатку 1 до Програми.

Щороку усіма категоріями споживачів використовується майже 800 млн. м³ природного газу. Найбільшим споживачем газу є населення – 500 млн. м³, що становить близько 60% від загального споживання природного газу по області.

Житомирщина має значну частину відновлювальних джерел енергії з доступним до використання потенціалом, що може замінити майже половину традиційно спожитого енергоресурсу.

Область належить до регіону, де сконцентровано найбільші запаси торфу - близько 200 родовищ, з обсягами промислових запасів сировини понад 50 млн. тонн.

Регіон займає перше місце в Україні за площею лісів і має розвинену деревообробну промисловість. Ліси Житомирщини потребують проведення щорічних головних та вибірково – санітарних рубок на площі близько 55 тис.га, що зумовлює наявність значного обсягу відходів - 210,6 тис. м³, у тому числі 169 тис. м³ дров, 45 тис. м³ сучків та тирси. На лісопереробних підприємствах здійснюється обробка майже 237 тис. м³ деревини, при цьому щороку у відходи (тирса, кора, горбиль, щіпа) перетворюється до 5 тис. м³ деревини.

З метою застосування у якості біопалива швидкоростучих дерев, кущів та травостоїв, створено дослідну ділянку з вирощування міскантуса, гігантеуса, які можливо задіяти в енергетичних цілях як один із напрямів заміщення природного газу для опалення, гарячого водопостачання, а також виробництва електричної енергії.

На належному рівні розгортається робота з виробництва паливних гранул та брикетів із відходів деревини, відповідних рослин.

I. Загальна характеристика Програми

1.	Ініціатор розроблення Програми	Обласна державна адміністрація
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення Програми	<p>Постанова Кабінету Міністрів України від 08.04.2015 № 231 „Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 1 березня 2010 р. № 243 і від 17 жовтня 2011р. № 1056”;</p> <p>доручення Прем'єр-міністра України Яценюка А.П. від 30.06.2015 № 27131/0/1-15 з питання виконання заходів з енергоефективності;</p> <p>меморандум про партнерство у сфері енергоефективності житлових будинків, укладений між Державним агентством з енергоефективності та енергозбереження України та Житомирською обласною державною адміністрацією, Житомирською обласною радою, Житомирською міською радою від 22.05.2015, м.Київ;</p> <p>стратегія розвитку Житомирської області на період до 2020 року, затверджена рішенням обласної ради від 19.03.2015 №1403;</p> <p>доручення голови облдержадміністрації від 10.07.2015 №3134/42/2-15 за підсумками наради з питання запровадження в області Меморандуму між Державним агентством з енергоефективності та енергозбереження України та Житомирською облдержадміністрацією, Житомирською обласною радою, Житомирською міською радою про партнерство у сфері енергоефективності та особливості права власності у</p>

		житлових будинках від 07.07.2015
3.	Розробник Програми	Департамент містобудування, архітектури, будівництва та житлово-комунального господарства облдержадміністрації
4.	Співрозробники Програми	Департаменти облдержадміністрації: економічного розвитку, торгівлі та міжнародного співробітництва, фінансів
5.	Відповідальний виконавець Програми	Департамент містобудування, архітектури, будівництва та житлово-комунального господарства облдержадміністрації <i>(у редакції від 25.05.2017 № 633)</i>
6.	Учасники Програми	Департаменти облдержадміністрації: фінансів, містобудування, архітектури, будівництва та житлово-комунального господарства, кредитно-фінансові установи: Філія–Житомирське обласне управління АТ «Ощадбанк», філія АТ «Укресімбанк» в м. Житомирі, Житомирська обласна дирекція АБ «Укргазбанк», Житомирське регіональне управління ПАТ КБ «Приватбанк» <i>(у редакції від 25.05.2017 № 633)</i>
7.	Термін реалізації Програми	2015 - 2018 роки
8.	Загальний обсяг ресурсів, необхідних для виконання Програми	7200,00 (може коригуватися протягом року в межах фінансових можливостей обласного бюджету) <i>(у редакції від 06.04.2017 № 553)</i>
8.1.	В тому числі бюджетних коштів	7200,00 (може коригуватися протягом року в межах фінансових можливостей обласного бюджету) <i>(у редакції від 06.04.2017 № 553)</i>
	-з них коштів обласного бюджету	7200,0 тис.грн. <i>(у редакції від 06.04.2017 № 553)</i>
9.	Основні джерела фінансування Програми	Обласний бюджет

II. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Україна споживає у загальному балансі господарського комплексу понад 60–70 % імпортних енергоресурсів, є однією з енергозалежних країн Європи. Цьому сприяє не тільки їх відсутність, а й неефективне їх використання, що загрожує національним інтересам та національній безпеці держави. Тому вирішення питань енергозбереження та енергоефективності є одним із першочергових завдань в умовах енергетичної кризи в країні.

Сьогодні на потреби у теплозабезпеченні житлового фонду в області використовується понад 40% всіх енергоресурсів. При цьому потенціал можливої економії енергії становить 70%. У першу чергу це стосується енергоспоживання населенням, закладами бюджетної сфери та підприємствами комунальної теплоенергетики.

Домогосподарства - найбільший сектор економіки в енергоспоживанні. Власники житла не впроваджували енергоефективних заходів у своїх будинках внаслідок таких причин :

відсутність державного фінансування на проведення модернізації житлового сектору та заміни мереж;

субсидіювання державою населення, яке сплачувало за природний газ у 5 разів менше, ніж промислові підприємства, що не стимулювало його до економії;

недосконалої системи управління багатоквартирними будинками унеможливила знайти ефективний шлях до скорочення енергоспоживання домогосподарствами;

не повного прямого обліку енергоспоживання споживачами, а по середніх облікових нормах.

Як результат, житловий сектор – лідер за відсутністю економії енергоносіїв.

Подолання значної диспропорції в економічному розвитку, особливо з урахуванням європейського вибору держави, зумовлюють потребу в інноваційному підході до прискорення термомодернізації житлового фонду, модернізації об'єктів енергопостачання й енергоспоживання, розвитку високотехнологічних виробництв з пріоритетом на вітчизняні науково-технічні розробки у сфері енергоефективності.

Потенціал підвищення ефективності використання енергоресурсу у житловому секторі становить 55%. Вирішення проблеми підвищення енергоефективності є передумовою реальної енергонезалежності, підвищення добробуту та соціальної захищеності громадян.

Область має значний потенціал енергоресурсів для забезпечення потреб господарського комплексу різними видами палива та зменшення залежності від імпорту енергоносіїв. Це стосується альтернативних видів палива – торфу, дров, відходів деревини, біогазу. Проте все це буде марним, якщо радикально не зменшити споживання енергоносіїв до рівня, що співвідноситься з європейськими країнами.

Недостатня комфортність, низька енергоефективність значної частини житла, його суттєве фізичне зношення (60 %) потребують вирішення проблеми

шляхом проведення модернізації і теплової санації, капітальних ремонтів і реконструкції.

На сьогодні втрати теплової енергії у будинках складають:

зовнішні стіни – 40% (потенціал економії – 70%);

вікна, двері – 25% (потенціал економії – 50%);

вентиляція – 15% (потенціал економії – 65%);

гаряча вода – 10% (потенціал економії – 30%);

дах, підлога – 8% (потенціал економії – 50%);

трубопроводи, арматура – 2% (потенціал економії – 35%).

Основне споживання теплової енергії на опалення будинку пов'язане із компенсацією теплових втрат через вікна, стіни, дах, підлогу та вентиляцію (88%).

Тому сьогодні важлива роль відводиться питанням проведення теплоізоляційних робіт з реконструкції житлових будинків, особливо старої забудови, пов'язаних з нанесенням на стіни будинків додаткових теплоізоляційних шарів, підвищенням теплозахисту вікон і балконних дверей до сучасних вимог щодо теплозахисту та відходом від газової залежності з використанням альтернативних джерел енергії.

Проведення термореновації будинків сприятиме вирішенню питань масштабного використання альтернативних джерел, економічно обґрунтована частка якої протягом 4 років може бути доведена до 20%.

III. Мета Програми

Програма орієнтована на підвищення ефективності і скорочення обсягів використання традиційних енергетичних ресурсів населенням у побуті та підтримку впровадження альтернативних джерел генерації електричної енергії. Вона враховує положення нормативних актів України у сфері енергоефективності, є інструментом реалізації завдань з підвищення рівня енергетичної незалежності.

Метою Програми є:

організація та здійснення фінансової підтримки за рахунок обласного бюджету впровадження населенням енергоефективних заходів у житлових будинках та використання ним альтернативних джерел теплової та електричної енергії;

зменшення споживання традиційних паливно-енергетичних ресурсів населенням у результаті стимулювання впровадження енергоефективних заходів;

зменшення призначених обсягів субсидій для населення на сплату житлово-комунальних послуг;

популяризація економічних і соціальних переваг ефективного використання альтернативних джерел енергії та впровадження у житлових будинках енергоефективних заходів, підвищення рівня обізнаності громади області у цій сфері.

Ця Програма поширюється на фізичних осіб, ОСББ та ЖБК.

Місце реалізації Програми: Житомирська область.

Спрямованість Програми: соціально-економічний розвиток.

(у редакції від 25.05.2017 № 633)

IV. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, строки виконання Програми

Заохочення та стимулювання населення до енерго- і ресурсозбереження, впровадження енергоефективних заходів, використання сонячної енергії, як альтернативного джерела електро- та тепlopостачання здійснюватиметься шляхом надання матеріальної підтримки з державного, обласного та місцевих бюджетів *(у редакції від 25.05.2017 № 633)*:

I. Запровадження механізму державної підтримки населення, ОСББ та ЖБК до здійснення заходів з енергозбереження, який дозволить компенсувати негативний вплив підвищення тарифів на платоспроможність споживачів.

Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2011 р. № 1056 «Деякі питання використання коштів у сфері енергоефективності та енергозбереження» (зі змінами) затверджено Порядок використання коштів, передбачених у державному бюджеті для здійснення заходів щодо ефективного використання енергетичних ресурсів та енергозбереження, яким запроваджено відшкодування частини суми кредитів, залучених населенням, ОСББ та ЖБК в уповноважених банках на придбання енергоефективного обладнання та матеріалів, у якому визначено перелік енергоефективних заходів, розміри відшкодування та умови його проведення (далі – Порядок використання коштів, передбачених у державному бюджеті).

II. Запровадження на обласному рівні механізмів стимулювання:

1) ОСББ, ЖБК, населення до впровадження ними у житлових будинках енергоефективних заходів шляхом відшкодування одноразово у межах одного бюджетного року за одним кредитним договором частини кредиту з обласного бюджету, залученого на:

придбання обладнання і матеріалів, визначених у Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті:

для фізичних осіб – 10 % від суми кредиту, але не більше 1000 грн.;

для учасників антитерористичної операції на сході України та членів сімей загиблих осіб в антитерористичній операції на сході України – 10 % від суми кредиту, але не більше 2000 грн.;

для фізичних осіб, ОСББ, ЖБК на обладнання і матеріали, спрямовані на використання альтернативних джерел теплової енергії, а саме:

теплонасосну систему для водяної системи опалення та/або гарячого водопостачання та відповідне додаткове обладнання і матеріали до неї;

систему сонячного тепlopостачання та/або гарячого водопостачання та відповідне додаткове обладнання і матеріали до неї;

у таких розмірах:

для ОСББ, ЖБК – 15% від суми кредиту;

для фізичних осіб – 15% від суми кредиту, але не більше 50000 грн.

2) населення до встановлення та експлуатації приватних сонячних електростанцій, як альтернативного джерела електричної енергії, шляхом відшкодування, одноразово, у межах одного бюджетного року, з обласного бюджету 20% їх вартості, але не більше

50000 грн. або 20%, але не більше 50000 грн. від суми кредиту, у разі залучення на цю мету кредитних коштів *(у редакції від 25.05.2017 № 633)*.

Алгоритм проведення компенсації визначено у Порядку відшкодування частини кредитів, залучених фізичними особами, ОСББ, ЖБК на впровадження енергозберігаючих заходів (додається) на підставі договору про співробітництво між головним розпорядником коштів обласного бюджету по Програмі та кредитно-фінансовою установою (Примірний договір про співробітництво додається).

Уповноваженими банками (кредитно-фінансові установи) для надання кредитів на вищевказані цілі визначено Філію–Житомирське обласне управління АТ «Ощадбанк», філію АТ «Укресімбанк» в м. Житомирі, Житомирську обласну дирекцію АБ «Укргазбанк», Житомирське регіональне управління ПАТ КБ «Приватбанк» (далі - уповноважені установи), які на своїх умовах надають кредитні ресурси споживачам.»*(у редакції від 06.04.2017 № 553)*.

III. Запровадження програм відшкодування з інших місцевих бюджетів частини відсотків за кредитами (або суми кредиту), залученими населенням, ОСББ, ЖБК.

Термін виконання Програми: 4 роки, чинна з 01.09.2015.

V. Завдання Програми та результативні показники

Основними завданнями Програми є:

1. Стимулювання та заохочення населення області у заощадженні енергетичних ресурсів шляхом надання їм фінансової підтримки з обласного бюджету.
2. Забезпечення домогосподарств якісними послугами з теплопостачання, комфортними умовами проживання.
3. Підвищення рівня обізнаності та свідомого ставлення громадян до заощадження паливно-енергетичних ресурсів у побуті.

Виконання Програми дасть можливість отримати такі результати:

- збільшення кількості приватних сонячних електростанцій та обсягів електричної енергії, виробленої ними;
- забезпечення фінансової підтримки населення, ОСББ та ЖБК на впровадження енергоефективних заходів у житлових будинках шляхом здешевлення отриманих кредитів на цю мету за рахунок коштів обласного бюджету;
- впровадження населенням, ОСББ та ЖБК заходів з енергозбереження та енергоефективної модернізації у житлових будинках;
- зменшення споживання населенням паливно-енергетичних ресурсів;
- зменшення суми житлових субсидій, призначених населенню для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг;
- підвищення рівня інформування населення щодо переваг ефективного використання енергоресурсів та його активності щодо запровадження енергозберігаючих заходів у житлових будинках

VI. Напрями діяльності та заходи Програми

Напрями діяльності і заходи Програми наведені у додатку 3 до Програми.

VII. Система управління та контролю за ходом виконання Програми

Організацію та координацію роботи з реалізації заходів Програми здійснює Житомирська обласна державна адміністрація та департамент містобудування, архітектури, будівництва та житлово-комунального господарства облдержадміністрації *(у редакції від 25.05.2017 № 633)*.

Контроль за ходом реалізації Програми здійснює постійна комісія обласної ради з питань соціально-економічного розвитку регіону, інвестиційної діяльності та середнього і малого бізнесу.

Департамент містобудування, архітектури, будівництва та житлово-комунального господарства облдержадміністрації здійснює моніторинг та готує щорічний звіт про виконання Програми за формою згідно з додатком 5 Порядку формування, фінансування і моніторингу виконання регіональних (комплексних) програм соціально-економічного розвитку області, затвердженого рішенням обласної ради від 09.11.2006 № 97-1 у строки, визначені розпорядженням голови облдержадміністрації від 29.03.2007 № 91 «Про застосування моніторингу виконання регіональних програм соціально-економічного розвитку», а також проміжні звіти (за потребою чи на вимогу).

Зміни та доповнення до Програми, у разі потреби, вносяться в установленому порядку.

Порядок відшкодування частини кредитів, залучених фізичними особами, ОСББ, ЖБК на впровадження енергозберігаючих заходів та часткового відшкодування вартості обладнання і матеріалів приватних сонячних електростанцій

1. Цей порядок визначає механізм використання коштів, передбачених в обласному бюджеті на відшкодування частини кредиту, залученого в кредитно-фінансових установах, що надаються фізичним особам, ОСББ та ЖБК (далі – Позичальники) на впровадження енергозберігаючих заходів.

(у редакції від 26.01.2016 № 113)

2. Головним розпорядником бюджетних коштів та відповідно виконавцем Програми є департамент містобудування, архітектури, будівництва та житлово-комунального господарства облдержадміністрації *(у редакції від 25.05.2017 № 633)*.

3. Бюджетні кошти використовуються за Програмою стимулювання населення, ОСББ, ЖБК Житомирщини щодо ефективного використання енергетичних ресурсів та енергозбереження на 2015-2018 роки згідно з договором про співробітництво.

4. З обласного бюджету здійснюється відшкодування частини кредитів, залучених на впровадження енергоефективного обладнання та матеріалів, визначених у постанові Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2011 р. № 1056 «Деякі питання використання коштів у сфері енергоефективності та енергозбереження».

Відшкодування частини кредитів з обласного бюджету на приватні сонячні електростанції та відповідне обладнання і матеріали до них здійснюється згідно з рішенням комісії, створеної спільним розпорядженням голови обласної ради та голови облдержадміністрації (далі – Комісія), яку очолює представник департаменту містобудування, архітектури, будівництва та житлово-комунального господарства облдержадміністрації.

(у редакції від 06.04.2017 № 553)

5. Для відшкодування частини кредиту Позичальникам уповноважені кредитно-фінансові установи подають головному розпоряднику коштів щомісяця до 10 числа наступного періоду зведені реєстри Позичальників, які мають право на отримання відшкодування, на паперових носіях та в електронному вигляді у форматі Excel.

6. Відшкодування частини кредиту здійснюється головним розпорядником щомісяця до 25 числа згідно із зведеними реєстрами Позичальників.

Кошти обласного бюджету не можуть бути спрямовані на сплату будь-яких штрафів та/або пені, нарахованих згідно з умовами кредитного договору.

7. Складання та подання фінансової звітності про використання бюджетних коштів здійснюється в установленому законодавством порядку

**Напрями діяльності та заходи
Програми стимулювання населення, ОСББ, ЖБК Житомирщини щодо ефективного використання енергетичних
ресурсів та енергозбереження на 2015-2018 роки**

№ з/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів Програми	Термін виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн.	Очікуваний результат
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Фінансова підтримка: впровадження населенням, ОСББ та ЖБК енергозберігаючих заходів з енергозбереження та енергоефективної модернізації житлових будинків; використання населенням альтернативних джерел електричної енергії	1.1. Відшкодування частини кредиту, отриманого фізичними особами, ОСББ та ЖБК на впровадження заходів з енергозбереження та енергоефективної модернізації житлових будинків; 1.2. Часткове відшкодування вартості обладнання і матеріалів приватних сонячних електростанцій або кредиту, взятого позичальниками у банківських установах-учасниках Програми, на їх придбання <i>(у редакції від 25.05.2017 № 633)</i>	2015-2018 роки	Обласна державна адміністрація в особі департаменту містобудування, архітектури, будівництва та житлово-комунального господарства облдержадміністрації, уповноважені банківські установи	Обласний бюджет	7200,0 у т.ч. по роках: 2015 рік – 68,0; 2016 рік – 3632,0; 2017 рік – 2500,0; 2018 рік – 1000,0 <i>(у редакції від 06.04.2017 № 553)</i>	1. Забезпечення фінансової підтримки впровадження заходів з енергозбереження та енергоефективної модернізації житлових будинків. 2. Впровадження заходів, спрямованих на енергозбереження та енергоефективну модернізацію житлових будинків. 3. Зменшення споживання традиційних паливно-енергетичних ресурсів. 4. Використання для побутових потреб теплової та електричної енергії з альтернативних джерел

1	2	3	4	5	6	7	8
2.	Проведення організаційно-інформаційних заходів	Проведення заходів щодо залучення позичальників, які бажають отримати кредит на впровадження заходів з енергозбереження та енергоефективної модернізації житлових будинків шляхом розміщення відповідної інформації на офіційних сайтах в мережі Інтернет та інформаційних стендах		Департамент містобудування, архітектури, будівництва та житлово-комунального господарства облдержадміністрації, уповноважені банківські установи	Не потребує фінансування	–	1. Підвищення рівня інформованості позичальників про умови надання кредитів на впровадження заходів з енергозбереження та енергоефективної модернізації житлових будинків. 2. Зменшення витрат часу на оформлення кредитів та проведення відшкодування їх частини з бюджету.
3.	Мобілізація зусиль місцевих органів виконавчої влади та територіальних громад на реалізацію заходів з енергозбереження та енергоефективної модернізації житлових будинків шляхом популяризації передового досвіду з цього питання	1) Ініціювання розроблення проектів із впровадження заходів з енергозбереження та енергоефективної модернізації житлових будинків з урахуванням передового досвіду з цього питання. 2) Врахування розроблених проектів із впровадження заходів з енергозбереження та енергоефективної модернізації житлових будинків у щорічних програмах економічного і соціального розвитку територій, відповідних галузевих програмах та при формуванні Плану заходів з реалізації Стратегії розвитку	2015-2018 роки	Обласна державна адміністрація, райдержадміністрації, органи місцевого самоврядування	Не потребує фінансування	–	1. Сприяння впровадженню та збільшенню кількості заходів з енергозбереження та енергоефективної модернізації житлових будинків. 2. Сприяння зменшенню споживання мешканцями житлових будинків паливно-енергетичних ресурсів. 3. Виконання заходів програмних документів, спрямованих на реалізацію ініціатив із впровадження заходів з енергозбереження та енергоефективної модернізації житлових будинків

1	2	3	4	5	6	7	8
		Житомирської області на період до 2020 року на другий етап (2018-2020 роки) (далі – програмні документи)					
4.	Поширення позитивного досвіду з впровадження заходів з енергозбереження та енергоефективної модернізації житлових будинків в засобах масової інформації та на офіційних сайтах Житомирської обласної державної адміністрації, райдержадміністрацій, органів місцевого самоврядування, інших ресурсах в мережі Інтернет	Регулярне висвітлення прикладів позитивного досвіду громадян, ОСББ, ЖБК, територіальних громад з питань впровадження заходів з енергозбереження та енергоефективної модернізації житлових будинків	2015-2018 роки	Департамент містобудування, архітектури, будівництва та житлово-комунального господарства облдержадміністрації, райдержадміністрації, органи місцевого самоврядування	Не потребує фінансування	–	Збільшення кількості мешканців житлових будинків, ОСББ, ЖБК та територіальних громад, які хочуть брати участь у реалізації заходів з енергозбереження та енергоефективної модернізації житлових будинків
5.	Надання методичних консультацій, проведення роз'яснювальної роботи для позичальників та потенційних позичальників у рамках цієї Програми	Проведення семінарів, нарад та інших заходів, надання консультацій з питань порядку відшкодування з бюджету частини кредитів, що надаються на впровадження заходів з енергозбереження та енергоефективної модернізації житлових будинків	2015-2018 роки	Департаменти облдержадміністрації: містобудування, архітектури, будівництва та житлово-комунального господарства, фінансів та уповноважені банківські установи	Не потребує фінансування	–	Вирішення проблем, що будуть виникати у ході виконання Програми

**Примірний договір № _____
про співробітництво**

м. Житомир _____ **201_ року**

Департамент містобудування, архітектури, будівництва та житлово-комунального господарства облдержадміністрації (далі – Головний розпорядник), в особі директора _____, який діє на підставі Положення про департамент містобудування, архітектури, будівництва та житлово-комунального господарства облдержадміністрації Житомирської облдержадміністрації, затвердженого розпорядженням голови Житомирської облдержадміністрації від _____ з однієї сторони, та _____ (далі – Кредитно-фінансова установа (ПАТ „Державний ощадний банк України”, ПАТ “Державний експортно-імпорتنний банк України”, ПАТ акціонерний банк “Укргазбанк”, ПАТ КБ «Приватбанк»)), в особі _____, який діє на підставі _____, з другої сторони, уклали цей договір про таке.

1. Предмет договору

1.1. Предметом цього договору є встановлення основних умов та принципів співпраці Головного розпорядника і Кредитно-фінансової установи (далі – Сторони) у процесі відшкодування Головним розпорядником частини кредиту, отриманого фізичними особами, ОСББ, ЖБК (далі – Позичальники) у Кредитно-фінансовій установі на впровадження енергозберігаючих заходів відповідно до Програми «Стимулювання населення, ОСББ, ЖБК Житомирщини щодо ефективного використання енергетичних ресурсів та енергозбереження на 2015-2018 роки» (далі – Програма) у розмірах та у порядку, визначеному цим договором.

(у редакції від 26.01.2016 № 113)

1.2. Кредитування Позичальників здійснюється Кредитно-фінансовою установою відповідно до внутрішніх нормативних документів Кредитно-фінансової установи та чинного законодавства України.

1.3. Кредити надаються у національній валюті.

1.4. Відшкодування Позичальникам частини кредиту здійснюється відповідно до Порядку відшкодування частини кредитів, залучених фізичними особами, ОСББ, ЖБК на впровадження енергозберігаючих заходів (додаток 2 до Програми).

1.5. Головний розпорядник відшкодовує частину кредиту, отриманого позичальниками у кредитно-фінансовій установі на впровадження енергоефективного обладнання та матеріалів, визначених у постанові Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2011 р. № 1056 «Деякі питання використання коштів у сфері енергоефективності та енергозбереження», а також на приватні сонячні електростанції, у таких розмірах:

фізичним особам – 10 % від суми кредиту, але не більше 1000 грн.;
учасникам антитерористичної операції на сході України та членам сімей загиблих осіб в антитерористичній операції на сході України – 10 % від суми кредиту, але не більше 2000 грн.;

для ОСББ, ЖБК – 10% від суми кредиту;

для фізичних осіб, ОСББ, ЖБК на обладнання і матеріали, спрямовані на використання альтернативних джерел енергії, а саме:

теплонасосну систему для водяної системи опалення та/або гарячого водопостачання та відповідне додаткове обладнання і матеріали до неї;

систему сонячного теплопостачання та/або гарячого водопостачання та відповідне додаткове обладнання і матеріали до неї;

у таких розмірах:

для ОСББ, ЖБК – 15% від суми кредиту;

для фізичних осіб – 15% від суми кредиту, але не більше 50000 грн.;

для фізичних осіб – 20% від суми кредиту, але не більше 50000 грн. на приватні сонячні електростанції та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них;

(у редакції від 06.04.2017 № 553)

2. Основні завдання Сторін

Для досягнення цілей за цим договором сторони зобов'язуються:

спрямовувати зусилля на виконання умов Програми;

проводити заходи щодо залучення Позичальників, які бажають отримати у Кредитно-фінансовій установі кредит на впровадження енергозберігаючих заходів та скористатися правом на відшкодування його частини відповідно до умов Програми та популяризації Програми;

обмінюватися наявною в їх розпорядженні інформацією, що стосується предмету цього договору, проводити спільні консультації і переговори.

3. Обов'язки і права Кредитно-фінансової установи

3.1. Обов'язки:

3.1.1. Надавати Позичальникам кредити на впровадження енергозберігаючих заходів у порядку, встановленому внутрішніми нормативними документами Кредитно-фінансової установи та чинним законодавством України.

3.1.2. Формувати зведені реєстри Позичальників, які отримали кредит на впровадження енергозберігаючих заходів за формою згідно з додатками 1, 2.

У разі отримання повідомлення головного розпорядника про дублювання позичальників у зведених реєстрах позичальників інших кредитно-фінансових установ та/або прийнятого рішення Комісії про відмову відшкодування позичальникам частини кредитів, залучених на приватні сонячні електростанції та відповідне обладнання і матеріали до них, формувати уточнені зведені реєстри позичальників.

3.1.3. Визначати по кожному Позичальнику окремо суму коштів, яка необхідна для відшкодування частини кредиту за кредитним договором, виходячи з умов визначених у Програмі і передбачених у п. 1.3 цього договору, та відображати її у зведених реєстрах Позичальників, що надаються Головному розпоряднику.

3.1.4. Щомісяця не пізніше 10 числа подавати Головному розпоряднику зведені реєстри Позичальників, які отримали кредит на впровадження енергозберігаючих заходів на паперових носіях та в електронному вигляді у форматі Excel.

У разі отримання повідомлення Головного розпорядника про дублювання Позичальників у зведених реєстрах Позичальників, поданих іншими Кредитно-фінансовими установами, що є учасниками Програми, подавати Головному розпоряднику не пізніше 2-х робочих днів з дня його отримання уточнені зведені реєстри Позичальників.

3.1.5. Формувати та зберігати у Кредитно-фінансовій установі щодо кожного Позичальника, який отримав кредит на впровадження енергозберігаючих заходів у Кредитно-фінансовій установі, пакет документів, згідно з переліками, визначеними у додатках 3, 4 до цього договору, та внутрішніми нормативними документами Кредитно-фінансової установи.

3.1.6. Перераховувати отримані від Головного розпорядника кошти, призначені для відшкодування Позичальникам частини отриманого кредиту на впровадження енергозберігаючих заходів, на їх поточні рахунки в _____ (назва Кредитно-фінансової установи) відповідно до умов цього договору.

3.1.7. У кредитних договорах, які укладатимуться з Позичальниками, у графі «Ціль кредитування» зазначати: «за Програмою стимулювання населення, ОСББ, ЖБК Житомирщини щодо ефективного використання енергетичних ресурсів та енергозбереження на 2015-2018 роки».

3.1.8. Виконувати інші зобов'язання за цим договором.

3.2. Права:

3.2.1. Відмовляти Позичальникові у наданні кредиту на впровадження енергозберігаючих заходів у разі невідповідності Позичальника вимогам, встановлених внутрішніми нормативними документами Кредитно-фінансової установи.

3.2.2. Прийняття кредитним комітетом (колегіальним органом) Кредитно-фінансової установи рішення про відмову у видачі кредиту.

4. Обов'язки і права Головного розпорядника

4.1. Обов'язки:

4.1.1. Приймати подані Кредитно-фінансовою установою зведені реєстри Позичальників та перевіряти на предмет дублювання Позичальників у зведених реєстрах, поданих іншими Кредитно-фінансовими установами, що є учасниками Програми.

4.1.2. Згідно з результатами перевірки, у разі встановлення дублювання позичальників у зведених реєстрах інших кредитно-фінансових установ, що є учасниками Програми та/або прийнятого рішення Комісією про відмову відшкодування позичальникам частини кредитів, залучених на приватні сонячні електростанції та відповідне обладнання і матеріали до них, повідомити кредитно-фінансову установу про необхідність надання уточнених реєстрів позичальників.

4.1.3. Щомісячно, не пізніше 25 числа, перераховувати на рахунок Кредитно-фінансової установи (№ _____) у межах асигнувань, передбачених в обласному бюджеті на відповідний рік, кошти для відшкодування частини кредиту відповідно до зведених реєстрів Позичальників (уточнених зведених реєстрів Позичальників).

4.1.4. Повідомляти Кредитно-фінансову установу про всі зміни, що можуть вплинути на виконання сторонами умов цього договору, за 3 робочих дні до набрання ними чинності.

4.1.5. Не розголошувати відомості, що становлять банківську та комерційну таємницю Кредитно-фінансової установи, а також відомості, що стали відомі у зв'язку з виконанням обов'язків за цим договором.

4.1.6. Виконувати інші зобов'язання за цим договором.

4.2. Права:

4.2.1. Вносити на розгляд Кредитно-фінансової установи пропозиції щодо вдосконалення правовідносин за цим договором.

4.2.2. Здійснювати контроль за дотриманням Кредитно-фінансовою установою умов цього договору у частині своєчасного надання зведених реєстрів Позичальників (уточнених зведених реєстрів Позичальників) та повноти заповнення їх реквізитів.

5. Відповідальність Сторін

5.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання (несвоєчасне виконання) зобов'язань за цим договором відповідно до чинного законодавства України, а також умов цього договору.

5.2. Кредитно-фінансова установа несе відповідальність за невключення Позичальників, які отримали кредит на впровадження енергозберігаючих заходів, у зведені реєстри Позичальників.

5.3. Головний розпорядник не несе відповідальності за несвоєчасне перерахування коштів з обласного бюджету для відшкодування Позичальникам частини кредиту у рамках Програми та неперерахування коштів у разі перевищення суми для відшкодування ліміту асигнувань, передбаченого в обласному бюджеті на відповідний рік.

5.4. Кредитно-фінансова установа не несе відповідальності за відмову Головного розпорядника здійснювати відшкодування частини кредиту на впровадження енергозберігаючих заходів, згідно із сформованими Кредитно-фінансовою установою зведеними реєстрами Позичальників (уточненими зведеними реєстрами Позичальників).

6. Форс-мажорні обставини

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання будь-якого з положень цього договору, якщо ця причина невиконання не контролюється невиконуючою стороною. До таких причин належать: стихійне лихо, екстремальні погодні умови, перебої у постачанні електроенергії та вихід з ладу телекомунікацій, збої комп'ютерних систем, пожежі, страйки, військові дії і таке інше, але не обмежується ними.

6.2. Факти існування та тривалості форс-мажорних обставин підтверджуються документами компетентних органів, які уповноважені посвідчувати обставини форс-мажору, відповідно до чинного законодавства.

7. Строк та умови дії договору

7.1. Цей Договір набуває чинності з дня його підписання сторонами і діє до повного виконання ними зобов'язань за цим договором.

7.2. Будь-які зміни і доповнення до цього договору вносяться шляхом укладання додаткових угод лише за згодою сторін, а також у разі внесення змін до Програми.

7.3. Додаткові угоди та додатки до цього договору є його невід'ємною частиною і мають однакову юридичну силу в разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані Сторонами.

7.4. У разі виникнення спорів у ході виконання цього договору, сторони будуть намагатися вирішувати їх шляхом переговорів. Зацікавлена сторона має право звернутися до суду, якщо під час переговорів сторони не дійшли згоди щодо врегулювання спору.

7.5. Цей договір складено українською мовою у двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу.

7.6. Якщо інше прямо не передбачено цим договором і Програмою або чинним законодавством України, цей договір може бути розірваний тільки за згодою Сторін, яка оформляється додатковою угодою до цього договору.

8. Місцезнаходження та реквізити сторін

Кредитно-фінансова установа

Департамент містобудування, архітектури,
 будівництва та житлово-комунального
 господарства Житомирської
 облдержадміністрації
 10014, ____. _____,
 м. Житомир
 особовий рахунок № _____
 в ГУДКСУ у Житомирській області,
 МФО 811039, код ЄДРПОУ

Керівник

Директор департаменту містобудування,
 архітектури, будівництва та житлово-
 комунального господарства Житомирської
 облдержадміністрації

ПОГОДЖЕНО
Кредитно-фінансова установа

ПОГОДЖЕНО
Департамент містобудування, архітектури,
будівництва та житлово-комунального
господарства Житомирської
облдержадміністрації

Додаток 1
до договору про
співробітництво
№ _____
від _____ 201_ р.

Зведений реєстр № _____
позичальників (фізичних осіб), які отримали кредит у _____,
згідно з Програмою стимулювання населення, ОСББ, ЖБК Житомирщини щодо ефективного використання енергетичних ресурсів та
енергозбереження на 2015-2018 роки за _____ 201__ р.
(місяць)

Реквізити кредитно-фінансової установи:

№ з/п	Прізвище, ім'я та по батькові	Місце реєстрації позичальника (район, місто)	Реєстраційний № облікової картки платника податків	№ і дата довідки про участь в АТО або № і дата посвідчення члена сім'ї загиблого	Ціль кредиту	Номер і дата кредитного договору	Строк кредитного договору	Сума кредиту, грн.	Розмір компенсації, %	Сума компенсації, грн.
Усього:										

Кредитно-фінансова установа:

“ _____ ” _____ 201_ р.
М.П.

(Керівник, прізвище та ініціали)

(підпис)

ПОГОДЖЕНО
Кредитно-фінансова установа

ПОГОДЖЕНО
Департамент містобудування, архітектури,
будівництва та житлово-комунального
господарства Житомирської
облдержадміністрації

Додаток 2
до договору про
співробітництво
№ _____
від _____ 201_ р.

Зведений реєстр № _____
позичальників (ОСББ, ЖБК), які отримали кредит у _____,
згідно з Програмою стимулювання населення, ОСББ, ЖБК Житомирщини щодо ефективного використання енергетичних ресурсів та
енергозбереження на 2015-2018 роки за _____ 201__ р.
(місяць)

Реквізити кредитно-фінансової установи:

№ з/п	Назва ОСББ, ЖБК	Юридична адреса позичальника (район, місто)	Код ЄДРПОУ	Ціль кредиту	Номер і дата кредитного договору	Строк кредитного договору	Сума кредиту, грн.	Розмір компенсації, %	Сума компенсації, грн.
Усього:									

Кредитно-фінансова установа:

“ _____ ” _____ 201_ р.

М.П.

(Керівник, прізвище та ініціали)

(підпис)

Додаток 3
до договору
про співробітництво
№ _____
від _____ 201 року

**Перелік документів
для фізичних осіб, які необхідні для відшкодування частини кредиту
(зберігається у Кредитно-фінансовій установі)**

(у редакції від 26.01.2016 № 113)

1. Паспорт позичальника (копія засвідчена Позичальником).
2. Довідка про присвоєння реєстраційного номеру облікової картки платника податку.
3. Довідка про участь в АТО або посвідчення члена сім'ї загиблого (у разі отримання кредиту фізичною особою-учасником антитерористичної операції на сході України або членом сім'ї загиблої особи в антитерористичній операції відповідно).

(у редакції від 21.07.2016 № 287)

4. Кредитний договір.
5. Документи, які підтверджують цільове використання кредитних коштів:
 - копія договору купівлі-продажу товару для проведення енергозберігаючого заходу (за умови його укладення);
 - рахунок (рахунок-фактура) на оплату придбання товару для проведення енергозберігаючого заходу;
 - документ, що підтверджує перерахування кредитних коштів продавцю (копія меморіального ордеру про перерахування коштів);
 - документи, які підтверджують передачу товару позичальнику (видаткова накладна тощо).
 - документи, які підтверджують факт впровадження енергоефективного обладнання та/або матеріалів (акт виконаних робіт або інший документ).

(у редакції від 06.04.2017 № 553)

Кредитно-фінансова установа

Департамент *(повне найменування)*

Філія - _____
(повне найменування філії Банку)

Зазначаються:
банківські реквізити та місцезнаходження
банку/філії банку

р/р _____ В _____

Код банку _____,
код ЄДРПОУ _____.

Керівник кредитно-фінансової установи

Директор департаменту

_____ ПІБ

_____ ПІБ

Додаток 4
до договору
про співробітництво
№ _____
від _____ 201 року

**Перелік документів для ОСББ, ЖБК,
які необхідні для відшкодування частини кредиту
(зберігаються у Кредитно-фінансовій установі)**

1. Статут ОСББ, ЖБК
2. Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців з відомостями про юридичну особу.
3. Актуальний витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців.
4. Наказ (витяг з протоколу) про призначення керівника (ОСББ, ЖБК) на посаду.
5. Копії паспортів керівника, головного бухгалтера, інших уповноважених осіб (ОСББ, ЖБК), які мають право підпису відповідних договорів та /або документів, що подаються у банк, засновників; копії довідок про присвоєння ідентифікаційних номерів вищезазначеним особам.
6. Копія рішення відповідних органів управління позичальника (зборів членів, спостережної ради, правління) про отримання кредиту та проведення енергозберігаючих робіт, ремонту, модернізації будинку.
7. Кредитний договір.
8. Документи, що підтверджують цільове використання:
 - рахунки-фактури;
 - договір купівлі-продажу або документ, що підтверджує сплату коштів за придбаний товар або виконання робіт (копія);
 - документ, що підтверджує факт впровадження енергозберігаючих заходів;
 - акт прийому-передачі товару / акт про надання послуг або накладна на товар.

Кредитно-фінансова установа

Філія - _____
(повне найменування філії Банку)
Зазначаються:
банківські реквізити та місцезнаходження
банку/філії банку

Керівник кредитно-фінансової установи

_____ ПІБ

Департамент (повне найменування)

_____,
р/р _____ в _____

Код банку _____,
код ЄДРПОУ _____.

Директор департаменту

_____ ПІБ