



УКРАЇНА

ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

голови обласної державної адміністрації

03.09.2018

№ 345

Про розпорядження землями державної
власності несільськогосподарського
призначення

Розглянувши матеріали про надання дозволів на розроблення технічних документів із землеустрою, передачу у постійне користування та припинення права постійного користування земельними ділянками, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічні документації із землеустрою, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, керуючись статтями 17, 79-1, 92, 117, 122, 123, 124, 134, 141, 186, 186-1 Земельного кодексу України, статтею 51 Водного кодексу України, відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про землеустрій», «Про оцінку землі», «Про оренду землі», згідно з постановами Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», протоколом комісії по розгляду звернень підприємств, організацій, установ і громадян щодо надання в користування земельних ділянок та водних об'єктів від 23.08.2018 № 8

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки суб'єкту господарювання згідно з додатком 1.
2. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель юридичним особам за переліком згідно з додатком 2.

3. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) юридичним особам за переліком згідно з додатком 3.

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) юридичній особі згідно з додатком 4.

5. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення суб'єктам господарювання за переліком згідно з додатком 5.

6. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, затвердити вартість земельної ділянки та продати земельну ділянку суб'єкту господарювання згідно з додатком 6.

7. Припинити право постійного користування земельною ділянкою юридичній особі згідно з додатком 7.

8. Передати в постійне користування земельну ділянку юридичній особі згідно з додатком 8.

9. Передати в оренду земельні ділянки, визначити розмір орендної плати та строк оренди земельних ділянок суб'єкту господарювання згідно з додатком 9.

10. Внести зміни до договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод з суб'єктом господарювання згідно з додатком 10.

11. Включити до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення державної власності для продажу права оренди на земельних торгах та надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно з додатком 11.

12. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок водного фонду суб'єкту господарювання згідно з додатком 12.

13. Укласти (поновити) договір оренди водного об'єкта в комплексі із земельною ділянкою з суб'єктом господарювання згідно з додатком 13.

14. Визначити розмір орендної плати за земельні ділянки водного фонду суб'єкту господарювання згідно з додатком 14.

15. Доручити заступнику голови облдержадміністрації Ясюнецькому О.О. укласти в інтересах держави, в особі Житомирської облдержадміністрації, договори оренди землі та додаткові угоди до договорів оренди землі з суб'єктами господарювання згідно з додатками 9, 10.

16. Управлінню екології та природних ресурсів облдержадміністрації укласти (поновити) з суб'єктами господарювання договори оренди водних об'єктів в комплексі із земельними ділянками згідно з додатками 13, 14.

17. Доручити голові Коростенської районної державної адміністрації замовити розроблення детального плану території згідно з додатком 11.

18. Районним державним адміністраціям, за місцем розташування земельних ділянок, укласти з суб'єктами господарювання договори про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки і замовити проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок у юридичних осіб

або у фізичних осіб-підприємців, які у відповідності з вимогами законодавства мають право виконувати роботи з експертної грошової оцінки землі.

19. Юридичним та фізичним особам, яким надано дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою, замовити виконання землевпорядної документації у фізичних осіб-підприємців або юридичних осіб, які у відповідності з вимогами законодавства є розробниками документації із землеустрою.

20. Контроль за виконанням розпорядження покласти на заступника голови облдержадміністрації Ясюнецького О.О.

Голова адміністрації



Ігор ГУНДИЧ

Додаток 1
до розпорядження голови
облдержадміністрації
03.09.2018 № 345

Суб'єкт господарювання, якому затверджується проект землеустрою
щодо відведення земельної ділянки

№ з/п	Землекористувач	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4	5
	ФОП Галенза Вадим Володимирович	0,8329	На території Ушомирської сільської ради Коростенського району 1822384400:08:000:0163	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Начальник управління екології та
природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО

Додаток 2
до розпорядження голови
облдержадміністрації
03.09.2018 № 345

Перелік юридичних осіб, яким надається дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою
щодо інвентаризації земель

№ з/п	Землекористувач	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4	5
1	ПрАТ «ВФ Україна»	0,0400	На території Яблунецької селищної ради Ємільчинського району	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій
2	Служба автомобільних доріг у Житомирській області	36,7000	На території Чижівської сільської ради Новоград-Волинського району	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
		6,3000	На території Кожухівської сільської ради Коростенського району	
		26,7000	На території Любарської селищної ради Любарського району	
		21,4000	На території Любарської селищної ради Любарського району	
		56,9000	На території Руднянської сільської ради Овруцького району	
		11,0000	На території Гладковицької сільської ради Овруцького району	

Начальник управління екології та
природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО

Додаток 3
до розпорядження голови
облдержадміністрації
03.09.2013 № 345

Перелік юридичних осіб, яким надається дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою
щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

№ з/п	Землекористувач	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4	5
1	Служба автомобільних доріг у Житомирській області	4,1000	На території Ушомирської сільської ради Коростенського району	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
		13,7000	На території Ушомирської сільської ради Коростенського району	
		40,0000	На території Веселківської сільської ради Любарського району	
		12,8000	На території Красносільської сільської ради Чуднівського району	
		8,6000	На території Кілівської сільської ради Чуднівського району	
		9,2000	На території Овруцької міської ради Овруцького району	
		44,4000	На території Овруцької міської ради Овруцького району	
		18,5000	На території Овруцької міської ради Овруцького району	

1	2	3	4	5
		27,5000	На території Наталівської сільської ради Новоград-Волинського району	
		183,9999	На території Квітневої сільської ради Попільнянського району	
		508,4391	На території Павлоцької сільської ради Попільнянського району	
		4456,38360	На території Коростишівської міської ради Коростишівського району	
		145,7517	На території Городківської сільської ради Андрушівського району	
		202,9246	На території Любимівської сільської ради Андрушівського району	
2	ДП «Попільнянське лісове господарство»	105,7370	На території Зарубинецької сільської ради Андрушівського району	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг
		92,0292	На території Забарської сільської ради Андрушівського району	
		1430,4200	На території Ружинської селищної ради Ружинського району	
		99,0740	На території Топорівської сільської ради Ружинського району	
		134,0200	На території Голубівської сільської ради Ружинського району	
		254,3700	На території Немиринецької сільської ради Ружинського району	

1	2	3	4	5
3	АТ «Житомиробленерго»	0,0027	На території Вільської сільської ради Черняхівського району	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії
		0,0035	На території Дівочківської сільської ради Черняхівського району	

Начальник управління екології та
природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО

Додаток 4
до розпорядження голови
облдержадміністрації
03.09.2018 № 345

Юридична особа, якій затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення
(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

	Землекористувач	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4	5
		1796,1951	На території Харитонівської сільської ради Коростишівського району 1822587900:20:000:0125	
		3457,8568	На території Харитонівської сільської ради Коростишівського району 1822587900:20:000:0128	
		63,8853	На території Харитонівської сільської ради Коростишівського району 1822587900:20:000:0126	
		23,9238	На території Харитонівської сільської ради Коростишівського району 1822587900:20:000:0127	
		480,7267	На території Харитонівської сільської ради Коростишівського району 1822587900:14:000:0001	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

1	2	3	4	5
		177,5896	На території Харитонівської сільської ради Коростишівського району 1822587900:04:000:0121	
		48,4802	На території Харитонівської сільської ради Коростишівського району 1822587900:04:000:0120	
		5,5467	На території Харитонівської сільської ради Коростишівського району 1822587900:08:000:0207	

Начальник управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО

Додаток 5
до розпорядження голови
облдержадміністрації
03.09.2018 № 345

Перелік суб'єктів господарювання, яким надається дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення

№ з/п	Землекористувач	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4	5
1	ФОП Михаленко Сергій Миколайович	0,5573	На території Коростишівської міської ради Коростишівського району 1822510100:14:000:0117	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
2	ТОВ «Попільнянський комбикормовий завод»	4,2879	На території Попільнянської сільської ради Попільнянського району 1824785300:01:000:0203	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
3	ТОВ «Бріджтрейд»	0,9946	На території Майстрівської сільської ради Новоград-Волинського району 1824083400:06:000:0012	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій

1	2	3	4	5
4	ФОП Галенза Вадим Володимирович	0,8329	На території Ушомирської сільської ради Коростенського району 1822384400:08:000:0163	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Начальник управління екології та
природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО

Додаток 6
до розпорядження ГОЛОВИ
облдержадміністрації
ОЗ.09.2018 № 345

Суб'єкт господарювання, якому погоджується звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, затверджується вартість земельної ділянки та продається земельна ділянка несільськогосподарського призначення

№ з/п	Землекористувач	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Експертна грошова оцінка земельної ділянки, грн	Цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
	ФОП Клименко Віктор Миколайович	0,3157	На території Ушомирської сільської ради Коростенського району 1822384400:08:000:0123	93 763,00	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Начальник управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО

Додаток 7
до розпорядження голови
облдержадміністрації
03.09.2018 № 345

Юридична особа, якій припинено право постійного користування земельною ділянкою

№ з/п	Землекористувач	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки
1	2 Управління Державної автомобільної інспекції УМВС України в Житомирській області	3 0,1780	4 м. Бердичів, вул. Одеська (Елінг) 1810400000:01:036:0003	5 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови

Начальник управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО

Додаток 8
до розпорядження голови
облдержадміністрації
03.09.2018 № 345

Юридична особа, якій передається земельна ділянка в постійне користування

№ з/п	Землекористувач	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4	5
	Головне управління Національної поліції в Житомирській області	0,1780	м. Бердичів, вул. Одеська (Елінг) 181040000:01:036:0003	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови

Начальник управління екології та
природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО

Додаток 9
до розпорядження голови
облдержадміністрації
03.09.2018 № 345

Суб'єкт господарювання, якому передаються в оренду земельні ділянки,
визначено розмір орендної плати та строк оренди земельних ділянок

№ з/п	Суб'єкт господарювання	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Строк оренди, років	Нормативна грошова оцінка, грн	Орендна плата, грн в рік
1	2	3	4	5	6	7	8
	ТОВ «Кар'єр «Дідковичі»»	5,0011	На території Дідковицької сільської ради Коростенського району 1822381600:15:000:0008	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	7	5 945 972,27	5% від НГО 237 838,89
		0,3989	На території Дідковицької сільської ради Коростенського району 1822381600:15:000:0009		7	474 265,33	5% від НГО 23 713,27
		10,4362	На території Дідковицької сільської ради Коростенського району 1822381600:15:000:0005		7	12 407 941,42	5% від НГО 620 397,07

Начальник управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО

Додаток 10
до розпорядження голови
облдержадміністрації
03.09.2018 № 345

Суб'єкт господарювання, з яким укладаються додаткові угоди до договорів оренди земельних ділянок

№ з/п	Суб'єкт господарювання	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Строк оренди, років	Нормативна грошова оцінка, грн	Орендна плата, грн в рік
1	2	3	4	5	6	7	8
	ТОВ «К СЕС»	14,9069	На території Хорошівської селищної ради Хорошівського району 1821155100:05:002:0316	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	До 13.04.2067	23 507 028,80	1% від НГО до 31.08.2025 та 3% від НГО з 01.09.2025
		25,1228	На території Хорошівської селищної ради Хорошівського району 1821155100:05:002:0317		До 13.04.2067	39 616 713,28	1% від НГО до 31.08.2025 та 3% від НГО з 01.09.2025

Начальник управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО

Додаток 11
до розпорядження голови
облдержадміністрації
03.09.2018 № 345

Перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення державної власності для продажу права оренди на земельних торгах, на які надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

№ з/п	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4
1	1,9000	На території Ушомирської сільської ради Коростенського району	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
2	0,4000	На території Ушомирської сільської ради Коростенського району	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
3	0,1500	На території Ушомирської сільської ради Коростенського району	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Начальник управління екології та
природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО

Додаток 12
до розпорядження голови
облдержадміністрації
03.09.2018 № 345

Суб'єкт господарювання, якому надається дозвіл на розроблення технічної документації
із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок водного фонду

№ з/п	Землекористувач	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4	5
	ФОП Березовський Віктор Петрович	12,9900 21,2500	На території Станишівської сільської ради Житомирського району	Для рибогосподарських потреб

Начальник управління екології та
природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО

Додаток 13
до розпорядження голови
облдержадміністрації
03.09.2018 № 345

Суб'єкт господарювання, з яким укладається (поновлюється) договір оренди
водного об'єкта в комплексі із земельною ділянкою

№ з/п	Суб'єкт господарювання	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Строк оренди, років	Нормативна грошова оцінка, грн	Орендна плата, грн у рік
1	2	3	4	5	6	7	8
	ФОП Якімець Віктор Іванович	5,3676	На території Станишівської сільської ради Житомирського району 1822086800:01:000:0073	Для рибогосподарських потреб	7	87 050,24	7% від НГО 6 093,52



Начальник управління екології та
природних ресурсів облдержадміністрації

Оксана РЕВЕНКО

Додаток 14
до розпорядження голови
облдержадміністрації
03.09.2018 № 345

Суб'єкт господарювання, якому визначено розмір орендної плати за земельну ділянку водного фонду

№ з/п	Суб'єкт господарювання	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Строк оренди, років	Нормативна грошова оцінка, грн	Орендна плата, грн у рік
1	2	3	4	5	6	7	8
	ФОП Антонюк Василь Миколайович	6,9373	На території Малочерняхвської сільської ради Ружинського району 1825284400:02:000:0245	Для рибогосподарських потреб	До 15.07.2025	128 040,24	7 % від НГО 8 962,82
		7,5359	На території Малочерняхвської сільської ради Ружинського району 1825284400:02:000:0003		До 15.07.2025	140 240,27	6 % від НГО 8 414,42



Начальник управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації

Оксана РЕВЕНКО