



УКРАЇНА

ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ  
голови обласної державної адміністрації

05.12.2018

№ 482

Про скасування розпоряджень  
голови Романівської  
райдержадміністрації  
від 20.04.2017 № 118,  
від 27.04.2017 № 121,  
від 27.04.2017 № 122

Розпорядженням голови Романівської районної державної адміністрації від 20.04.2017 № 118 «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж невитребуваних земельних ділянок (паїв) в натурі (на місцевості) на території Годиської та Карвинівської сільських рад» СТОВ «Урожай» надано дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж невитребуваних земельних ділянок (паїв) в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільського господарства.

За результатами перевірки розпорядчої діяльності Романівської районної державної адміністрації встановлено невідповідність зазначеного розпорядження вимогам чинного законодавства, а саме порушено вимоги:

ст. 22 Земельного кодексу України та ст. 209 Податкового кодексу України - до заяви не додано доказів належності СТОВ «Урожай» до сільськогосподарських підприємств;

ст. 123 Земельного кодексу України - до заяв не додано викопіювання із позначенням місця розташування бажаних земельних ділянок;

положення Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» відсутні сертифікати на земельні частки (паї) або проекти землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв), що унеможлиблює встановлення факту належності даних земельних ділянок до земельних часток (паїв).

Розпорядженнями голови Романівської районної державної адміністрації від 27.04.2017 № 121 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного

сільськогосподарського виробництва на території Годиської сільської ради» та від 27.04.2017 № 122 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Карвинівської сільської ради» затверджено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачі їх в оренду СТОВ «Урожай».

За результатами перевірки розпорядчої діяльності встановлено невідповідність зазначених розпоряджень вимогам чинного законодавства, а саме:

розпорядження порушують норми статей 79<sup>1</sup>, 125 Земельного кодексу України – земельні ділянки не сформовані, кадастрові номери не присвоєні, ділянки не зареєстровані у Державному земельному кадастрі.

Крім того, встановлено невідповідність договорів оренди від 03.05.2017, а саме порушено вимоги:

ст. 15 Закону України «Про оренду землі» у договорах відсутня істотна умова – кадастровий номер земельної ділянки;

статей 125, 126 Земельного кодексу України та ст. 30 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» - договір не зареєстровано в Державному реєстрі прав.

На підставі викладеного та з метою приведення розпорядчої діяльності Романівської райдержадміністрації у відповідність з вимогами чинного законодавства, керуючись статтями 6, 13, 31, 33, 43 Закону України «Про місцеві державні адміністрації»:

1. Скасувати розпорядження голови Романівської районної державної адміністрації:

від 20.04.2017 № 118 «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж невитребуваних земельних ділянок (паїв) в натурі (на місцевості) на території Годиської та Карвинівської сільських рад»;

від 27.04.2017 № 121 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Годиської сільської ради»;

від 27.04.2017 № 122 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Карвинівської сільської ради».

2. Голові Романівської райдержадміністрації Капінусу О.Г. вжити у встановленому чинним законодавством порядку необхідних заходів, пов'язаних із скасуванням розпорядження.

Голова адміністрації



Ігор ГУНДИЧ